

NL Terreinlabel

Meetbaar verduurzamen van:
sportvelden, bedrijfskavels,
zorgcomplexen, parken en
schoolpleinen.

“Het NL Terreinlabel van NL Greenlabel is een erkende methodiek om duurzaamheid van terreinen en kavels te beoordelen. Aan de hand van de thema’s klimaat, biodiversiteit en gezondheid biedt het een integrale aanpak voor ontwerp, realisatie en beheer.”

Investeren in groen

Investeren in vergroening van uw terrein of kavel levert een win-winsituatie op voor mens en natuur. U verhoogt hiermee de waarde van uw vastgoed en reduceert tegelijkertijd de risico’s op klimaatkosten, die o.a. kunnen ontstaan door wateroverlast, droogte en hittestress. Maar minstens zo belangrijk is dat u hiermee bijdraagt aan een natuurinclusieve leefomgeving: een plek waar mensen, dieren en planten in harmonie met elkaar samenleven. Met investeringen in groene maatregelen levert u niet alleen uzelf en uw medewerkers, maar ook de samenleving een grote dienst.¹

Het NL Terreinlabel

Hoe weet u op welke manier u het beste uw terrein kunt vergroenen? Daarvoor heeft NL Greenlabel het NL Terreinlabel ontwikkeld. Aan de hand van de thema’s **klimaat**, **biodiversiteit** en **gezondheid** biedt het NL Terreinlabel een integrale aanpak voor ontwerp, realisatie en beheer. Zo weet u precies waar en hoe u het beste kunt vergroenen en welke investeringen het meeste rendement en resultaat opleveren.

Geschied voor ieder terrein

Het NL Terreinlabel is door NL Greenlabel ontwikkeld om de duurzaamheid en natuurinclusiviteit van terreinen te kunnen meten en in kaart te brengen. De methodiek is toepasbaar op alle typen terreinen: van bedrijfskavels, sportparken, schoolpleinen, zorgcomplexen tot vakantieparken en vastgoedobjecten. Zowel gemeenten, woon-



en zorgcorporaties als commerciële beheerders van vastgoedportefeuilles maken er reeds gebruik van.

Inzicht op basis van data

Het NL Terreinlabel is gebaseerd op geactualiseerde data en menselijke kennis. Daarmee krijgt u zeer nauwkeurig inzicht in de kwaliteit van uw terrein op het gebied van:

- **hittestress**
- **wateroverlast**
- **gezondheid**
- **geluidshinder**
- **biodiversiteit**

¹ zie voor meer informatie: [Factsheet Groen en Werken](#)



Op basis van de scores per thema, aangevuld met verdiepende kaartlagen en streefwaarden, krijgt u inzicht in de risico's en kansen voor uw terrein. Met deze inzichten kunt u gericht aan de slag met maatregelen om de kwaliteit van uw terrein te verbeteren en te borgen.

De NL Terreinlabel Expert is er om u te helpen!

In samenwerking met IPC Academy leidt NL Greenlabel (groen)professionals op tot **NL Terreinlabel Experts**. De NL Terreinlabel Experts bezitten de meest actuele kennis over duurzame terreininrichting en beheer. Ze zijn in staat hun kennis en ervaring te combineren met data-inzichten en dit om te zetten in een helder advies. De NL Terreinlabel Expert vertaalt uw duurzaamheidsambities naar een ontwerp, realisatie en beheer op maat.

Daarnaast is de NL Terreinlabel Expert verantwoordelijk voor het verzamelen van de bewijslast, die nodig is voor de aanvraag van het officiële certificaat van het NL Terreinlabel. Alle bewijslast wordt vastgelegd in een digitaal register, het **Register Duurzame Leefomgeving**. Op deze manier kunnen de ontwikkelingen op lange termijn gemonitord worden.

NL Terreinlabel Experts vindt u in het hele land. Kijk op nlterreinlabel.nl voor de lijst met experts.

Het NL Terreinlabel certificaat

Na de realisatie van het terrein en het verzamelen van de bewijslast, kunt u uw inspanningen bekronen met de aanvraag van het officiële NL Terreinlabel-certificaat. Een onafhankelijke assessor geeft dan een eindbeoordeling op basis van de verzamelde bewijslast en een bezoek aan het terrein.

“Beheert u meerdere terreinen of vastgoedobjecten en weet u niet waar u moet beginnen met verduurzamen? Een erkende NL Terreinlabel Expert is in staat om uw hele portefeuille door te meten en met u te bespreken waar welke maatregelen het meeste opleveren.”



Uitreiking van het NL Terreinlabel-certificaat

NL Greenlabel voert hier steekproefsgewijs nog een aanvullende controle op uit. Vervolgens wordt een officieel NL Terreinlabel-certificaat met een eindscore (van A t/m G) toegekend. Dit certificaat kunt u gebruiken om de duurzaamheid van uw terrein aan te tonen richting de gemeente, financiële instelling, verzekeraar of richting medewerkers en omwonenden.

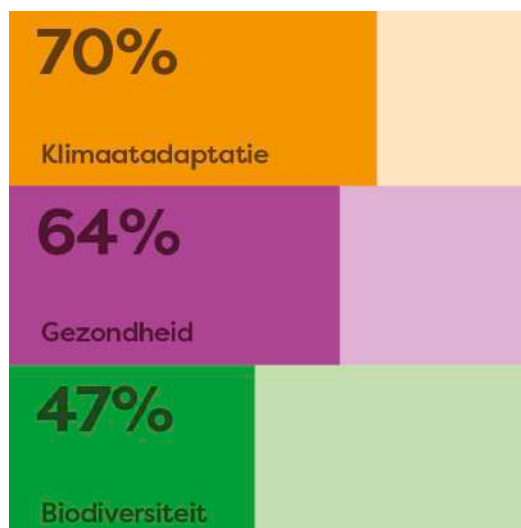
Portefeuille doormeten

Beheert u meerdere terreinen of vastgoedobjecten en weet u niet waar u moet beginnen met verduurzamen? Een erkende NL Terreinlabel Expert is in staat om uw hele portefeuille door te meten en met u te bespreken waar welke maatregelen het meeste opleveren. Op een overzichtelijk dashboard worden alle uitkomsten

weergegeven. Op basis van een ranking wordt zichtbaar welke terreinen of objecten hoog of minder hoog scores. Zo weet u waar het al goed gaat en waar het nog beter kan.

Rapporteren over duurzaamheid

De methodiek van het NL Terreinlabel sluit aan bij de steeds strengere eisen m.b.t. duurzaamheid die door overheden worden gesteld aan ondernemers. Vanaf 2024 moeten sommige bedrijven aantonen wat de impact van hun bedrijfsvoering is op de omgeving en het klimaat. Voor de thema's klimaat en biodiversiteit stelt het NL Terreinlabel u in staat rapportages te maken in het kader van CSRD-wetgeving, EU Taxonomie en ESG. De NL Terreinlabel Expert kan u daar meer over vertellen.



“De methodiek van het NL Terreinlabel sluit aan bij de steeds strengere eisen m.b.t. duurzaamheid die door de Rijksoverheid worden gesteld aan gemeenten, bedrijven en beleggers.”

Belastingvoordeel met de MIA\Vamil regeling

Belangrijk om te weten is dat sommige vergroeningsmaatregelen op uw terrein in aanmerking kunnen komen voor belastingvoordeel via de **MIA\Vamil regeling**. Uw accountant kan u hierbij assisteren.

Over NL Greenlabel

NL Greenlabel staat voor een meetbaar duurzame leefomgeving. De organisatie is in 2011 opgericht door landschapontwerper Nico Wissing en televisietuinman Lodewijk Hoekstra. Inmiddels is NL Greenlabel

uitgegroeid tot dé aanjager van de natuurinclusieve leefomgeving en een gesprekspartner van overheden en bedrijfsleven. Bijgestaan door een Wetenschappelijke Raad van Advies heeft NL Greenlabel een integraal afwegingskader ontwikkeld, waarmee planten en producten, maar ook terreinen en gebieden kunnen worden beoordeeld. Samen met een uitgebreid netwerk van groenvoorzieners, bouwbedrijven en kennisinstututen helpt NL Greenlabel o.a. gemeenten, gebiedsontwikkelaars en andere organisaties bij de realisatie van hun duurzame doelen. Op nlgreenlabel.nl vindt u meer informatie.



Meer informatie: www.nlterreinlabel.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door:



© 2024. Een uitgave van:

NL Greenlabel
Julianaweg 22
7078 AR Megchelen
Tel. +31 (0)88 1001810
www.nlgreenlabel.nl

